

TOM I	EGZEMPLARZ 4
--------------	---------------------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów
--------------------------------	--

Kategoria obiektu budowlanego:	IX
--------------------------------	----

Lokalizacja obiektu budowlanego:	m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski Jednostka ewidencyjna: CIEPIELÓW - OBSZAR WIEJSKI cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin ID działki 140902_5.0022.51/1
----------------------------------	--

Inwestor:	Gmina Ciepiałów
-----------	-----------------

Adres inwestora:	ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów pow. lipski woj. mazowieckie
------------------	---

Jednostka projektowa:		
-----------------------	--	--

Data opracowania:	10 grudnia 2025
-------------------	-----------------

Łączna ilość tomów opracowania:	1	Zawartość tomu:
Część nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	
Część nr 2	Projekt architektoniczno - budowlany	
Część nr 3	Załączniki do projektu - Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty;	

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJACYCH		PODPIS
ARCHITEKTURA		
Projektant:		
Sprawdzający:		
Opracował:		
KONSTRUKCJA		
Projektant:		
Sprawdzający:		
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant:		
Sprawdzający:		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:		
Sprawdzający:		

Spis treści

I. Strona tytułowa	1
II. Wykaz projektantów i sprawdzających	2
III. Dokumenty formalno – prawne	4-17
 IV. Część 1 – Projekt zagospodarowania terenu	18
1. Strona tytułowa	18
2. Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	19
3 Oświadczenie projektantów	20
4. Opis do projektu zagospodarowania terenu	20-28
5. Część graficzna	29
 V. Część 2 – Projekt architektoniczno – budowlany	31
1. Strona tytułowa	31
2. Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego	32
3. Wykaz projektantów i sprawdzających	33
4. Oświadczenie projektantów	34
5. Opis do projektu architektoniczno budowlanego	35-54
6. Część graficzna	54
 VI. Część 3 – Załączniki do projektu - Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty	55

CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Lokalizacja obiektu budowlanego:	m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski Jednostka ewidencyjna: CIEPIELÓW - OBSZAR WIEJSKI cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin ID działki 140902_5.0022.51/1	
Inwestor: Adres inwestora:	Gmina Ciepiałów ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów pow. lipski woj. mazowieckie	
Jednostka projektowa:		
Data opracowania:	10 grudnia 2025	

WYKAZ PROJEKTANTÓW	PODPIS
ARCHITEKTURA	
INSTALACJE SANITARNE	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu.....	21
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	21
1.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	21
1.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	21
1.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	21
1.3.2	Usytuowanie budynku	22
1.3.3	Warunki gruntowo wodne	23
1.3.4	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	23
1.3.5	Układ komunikacyjny	23
1.3.6	Sposób dostępu do drogi publicznej	23
1.3.7	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	23
1.3.7.1	Instalacja wodociągowa - odcinek ziemny	23
1.3.7.2	Instalacja kanalizacji sanitarnej	23
1.3.7.3	Energia elektryczna	24
1.3.8	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	24
1.4	Zestawienie powierzchni	24
1.5	Informacje i dane	25
1.5.1	zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	25
1.5.2	Wpis do rejestru zabytków	25
1.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	25
1.5.4	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym	25
1.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	25
1.6.1	Podstawa opracowania	25
1.6.2	Powierzchnia zabudowy, wysokości i liczba kondygnacji	26
1.6.3	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	26
1.6.4	Klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach.	26
1.6.5	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne	26
1.6.6	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	27
1.6.7	Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.	27
1.7	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	27
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	28
2.	Część graficzna	29
Z-01 – Zagospodarowanie terenu 1:500		

Radom, 10 grudzień 2025 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla zamierzenia budowlanego:

Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów

Lokalizacja:

m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski

Jednostka ewidencyjna: CIEPIEŁÓW - OBSZAR WIEJSKI

cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin

ID działki 140902_5.0022.51/1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki 51/1 obręb 0022 Pcin w miejscowości Pcin gmina Ciepiałów pow. lipski.

Rodzaj zabudowy – wolnostojąca, usługowa – obiekt rekreacyjno - kulturalny.

Kategoria obiektu IX

Obiekt zaprojektowano jako wolnostojący o 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia jako obiekt służący mieszkańcom wsi Pcin w celach okazjonalnych spotkań, działalności kółek zainteresowań, lokalnych grup działania. Powstanie świetlicy będzie bodźcem do integracji lokalnej społeczności oraz prowadzenia działalności kulturalnej, kół zainteresowań itp.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja - budowa budynku świetlicy wiejskiej została zlokalizowana na terenie działki nr 51/1, obręb 0022-Pcin w miejscowości Pcin gmina Ciepiałów pow. lipski

W chwili obecnej na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowany jest teren w części wschodniej od granicy z działką drogową nr 601 (droga gminna) budynek przychodni wraz z infrastrukturą. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 277 m² i wymiarach (skrajnie wysuniętych) 24,0 x 14x40 rekreacyjny oraz za budynkiem przychodni w kierunku zachodnim tereny rekreacyjne– tj. boisko o sztucznej nawierzchni, tereny utwardzone, plac zabaw, siłownia zewnętrzna, altana.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w części na obecnych terenach utwardzonych oraz placu zabaw. W związku z planowaną budową terenu utwardzone zostaną przebudowane, a urządzenia placu zabaw i altana zostaną zdemontowane i wykorzystane do ponownego montażu w innych lokalizacjach ustalonych przez Inwestora – poza niniejszym opracowaniem.

Wjazd na teren istniejącym zjazdem z drogi publicznej - powiatowej nr 4520 W Kroców Mniejszy - Pcin. Teren jest generalnie płaski, nie posiada istotnych spadków.

Teren jest w pełni przygotowany technicznie do planowanej inwestycji, w bezpośrednim sąsiedztwie działki zlokalizowane są niezbędne sieci: wodociągowa, energetyczna. Inwestor otrzymał warunki przyłączeniowe na wykonanie niezbędnych przyłączy. Teren inwestycji obecnie jest ogrodzony.

Działka na której realizowana jest inwestycja jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wypis w załącznikach

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie będzie wywierała żadnych negatywnych skutków dla zabudowy sąsiedniej i ich użytkowników lub istniejącej infrastruktury technicznej.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Ogrzewanie budynku

W budynku projektuje się ogrzewanie elektryczne grzejnikami konwektorowymi, naściennymi z termostatami.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce składowania odpadów zlokalizowano w północnej części terenu objęte tego opracowaniem w odległościach zgodnych z WT. Miejsce składowania odpadów stałych w szczelnych mobilnych pojemnikach ustawionych na placu gospodarczym zgodnie z przepisami technicznymi, plac o wymiarach 2,0 x 2,0 m wyłożony kostką szczelną bezfazową, uniemożliwiającą zanieczyszczenie gruntu. Odpady stałe będą gromadzone w selektywny sposób w odpowiednich pojemnikach z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawionymi na utwardzonym placu i przekazywane uprawnionym odbiorcom zgodnie z zawartą umową na odbiór nieczystości. Miejsce składowania odpadów istniejące na terenie zakładu, miejsce zlokalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi. Na PZT wskazano wymiarowanie projektowanego placu od granic działki i okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Stanowiska postojowe.

Dla obsługi budynku przewidziano 10 miejsc postojowych, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60 x 6,0 zlokalizowane bezpośrednio przy budynku. Pozostałe miejsca postojowe zostaną zlokalizowane na istniejącym placu – miejscach postojowych przy sąsiednim budynku przychodni. Dla skomunikowania miejsc postojowych z projektowanym obiektem projektuje się przedłużenie przylegającego chodnika.

Ilość miejsc postojowych w pełni zaspokaja potrzeby komunikacyjne użytkowników obiektu.

Na planszy PZT pokazano istniejący dojazd, istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych, projektowane miejsca postojowe wraz z wymiarami oraz zwymiarowanymi odległościami od granic działki

1.3.2 Usytuowanie budynku

Budynek posiada skrajne wymiary w najszerszym miejscu: 13,50 m x 8,35 m.

Budynek zlokalizowano w odległościach (odległości minimalne od granic działek): 18,10 m od granicy północnej, 51,60 m od granicy wschodniej (w tym 8,10 m od istniejącego budynku), 7,00 m od granicy południowej, 224,5 m od granicy zachodniej (w tym 39,0 m od granicy klasoużytku Ls) działki nr 51/1 objętej opracowaniem.

Wszystkie odległości budynku od granic działki, budynków sąsiednich i urządzeń wynikające z warunków technicznych oraz przepisów odrębnych zostały zachowane.

Główne wejście i dostęp do budynku projektowanym wejściem zaprojektowano od strony zachodniej.

Wszystkie odległości budynków od granic i urządzeń wynikające z warunków technicznych oraz przepisów odrębnych zostały zachowane.

Poziom posadzki parteru budynku projektowanego $\pm 0,00 = 166,70$

Poziom należy wyznaczać podczas tyczenia budynku przez geodetów w obecności kierownika budowy, inwestora i w razie konieczności projektantów. Poziom „zero” należy zweryfikować w terenie, przed rozpoczęciem prac budowlanych. W sytuacji wątpliwej należy powiadomić projektantów. Podane założenia należy uwzględnić przy wyznaczaniu „zera projektowanego” budynku w terenie uwzględniając projektowane dojeżdżalnie, chodniki, nawierzchnię istniejącą lub projektowaną drogi dojazdowej. Po dokonaniu pomiarów wysokościowych oraz ustalenia poziomu „zero” w przypadku konieczności należy wykonać nasyp z gruntu dowiezionej.

1.3.3 Warunki gruntowo wodne

Według badań hydrogeologicznych wykonanych przez geologa inż. Tomasza Spętanego w listopadzie 2025 roku warunki gruntowe występujące w obrębie projektowanych prac można uznać za proste. Przyjęto brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie powyższych badań geologicznych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w obrębie projektowanych prac można uznać za proste. Obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. W poziomie posadowienia stwierdzono piaski drobne średnio zagęszczone $ID=0,55$ oraz gliny twardoplastyczne $IL=0,20$ i gliny plastyczne $IL=0,30-0,35$. W trakcie prowadzenia wierceń geotechnicznych, do gł. 4,0 m ppt stwierdzono występowanie sączeń gruntowych na głębokości 3,0m ppt.

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów wykop fundamentowy należy odebrać komisyjnie przy udziale kierownika budowy i potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy na czas wykonywania fundamentów obniżyć poziom wody gruntowej za pomocą studni depresyjnych lub igłofiltrów. Fundamenty posadawiać na gruncie rodzimym nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem.

1.3.4 Sposób odprowadzenia lub oczyszczana ścieków

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków lokalizowanej na działce Inwestora, zgodnie z przepisami technicznymi.

1.3.5 Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny, dojazd i dojścia do projektowanego budynku pokazano w części graficznej projektu zagospodarowania terenu. Dojście do budynku utwardzone kostką betonową.

1.3.6 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej pozostaje niezmienny. Dojazd (dostęp do drogi publicznej) poprzez istniejący z drogi publicznej - powiatowej nr 4520 W Kroców Mniejszy - Pcin.

1.3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

1.3.7.1 Instalacja wodociągowa - odcinek ziemny

Odcinek ziemny instalacji wody zimnej zaprojektowano z rur HDPE PN 10 o nominalnej średnicy DN40, przeznaczonych do wody pitnej.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów:

Rury i kształtki ciśnieniowe PE do budowy wodociągu powinny posiadać atesty i dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny oraz Instytutu Techniki Budowlanej. Należy stosować rury i kształtki od jednego producenta. Odcinki rur łączyć przez zgrzewanie doczołowe. Połączenie rur wykonywać należy zgodnie z wytycznymi producenta jakości wody oraz obniżenia trwałości sieci

1.3.7.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce Inwestora, zgodnie z przepisami technicznymi. Odcinki ziemne instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur z PVC-U kanalizacyjnych litych klasy SN8 łączonych przy pomocy uszczelki gumowych. Uzbrojenie kanalizacji stanowić będą studzienki połączeniowe

DN425 z PVC. Przy przejściach rur kanalizacyjnych przez ściany studzienek należy stosować przejścia skośne szczelne. Przewody układać na podsypce z piasku o grubości warstwy minimum 15 cm. Po zakończeniu prac montażowych i wykonaniu próby szczelności przewody należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

1.3.7.4 Energia elektryczna

projektowane z sieci PGE, wg odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci

1.3.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Poziom posadzki parteru został dostosowany do poziomu terenów otaczających, do istniejącego ukształtowania terenu.

Teren inwestycji jest terenem niezadrzewionym, występuje zieleń niska w postaci trawy, drobnych krzewów pojedynczych.

Teren pod projektowany obiekt nie wymaga makroniwelacji. Projektowane rzędne wysokościowe elementów infrastruktury dostosowano do obecnych poziomów terenu z założeniem zminimalizowania zakresu robót ziemnych, które ograniczają się do niewielkiej korekty przebiegu istniejących poziomów terenu istniejącego przy organizacji placu budowy. Na terenie działki przewidziano tereny utwardzone (dojścia) i tereny zielone.

Tereny zielone należy obsiać trawą ogrodową na podsypce z użyźnionej ziemi ogrodowej.

W myśl art. 16 pkt 69 Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.), wodami opadowymi lub roztopowymi są wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Zgodnie z art. 234 ust. 1 tego aktu prawnego, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może ani zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Właścicielowi gruntu nie wolno też odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie, w projekcie założono takie ukształtowanie nawierzchni terenu, które uniemożliwia zalewanie działek sąsiednich, podstawowe punkty wysokościowe (wskazujące, że tereny sąsiednie nie będą zalewane przez Inwestora) zostały pokazane na PZT oraz w projekcie wykonawczym ukształtowania nawierzchni, który szczegółowo określa ukształtowanie nawierzchni z założeniem uniemożliwienia zalewania działek sąsiednich.

1.4 Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU	powierzchnia	[%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3 837 m ²	100
Powierzchnia zabudowy – istniejący budynek przychodni	277,0 m ²	7,22
istniejące boisko trawa sztuczna - naw. przepuszczalna	593,6 m ²	15,47
Powierzchnia zabudowy – projektowana świetlica	112,7 m ²	2,94
Powierzchnia utwardzona w tym:	1 043,76 m ²	27,20
<i>Utwardzenia istniejące</i>	<i>793,76 m²</i>	<i>20,69</i>
<i>Utwardzenia projektowane</i>	<i>250,0 m²</i>	<i>6,52</i>
Powierzchnia biologicznie czynna	1831,6 m ²	47,17
	suma:	100

1.5 Informacje i dane

1.5.1 zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - „**Gminy Ciepiałów**” projekt spełnia wszystkie wymagania tj.:

- Wysokość (gabaryty) budynków - do dwóch kondygnacji tj. max 8 m nad poziomem terenu do linii gzymsu wieńczącego - **warunek spełniony** - wysokość projektowana tj. **7,50 m**.
- Kształtowanie dachów jako dwu- lub czterosпадkowych o nachyleniu połaci ok. 45° - **warunek spełniony** - projektuje się nad częścią główną dach dwuspadowy o spadku ok. **41°**.

1.5.2 Wpis do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza granicami terenów górniczych.

1.5.4 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Projektowany budynek została zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, higieny oraz bezpieczeństwa użytkowników. Biorąc pod uwagę uniwersalny charakter inwestycji, przy czym przewidziane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne oraz instalacyjne zapewniają zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska i zdrowia publicznego. Obiekt nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska naturalnego ani otoczenia. Spełnia normy w zakresie emisji hałasu, ochrony powietrza, gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Zastosowane materiały oraz technologie budowlane są zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, higieny pracy oraz komfortu użytkowania.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.6.1 Podstawa opracowania

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 822).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030).
4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpowozarowego pod wzgledem zgodnosci z wymaganiami ochrony przeciwpowozarowej (DZ. U. z 2023r., poz. 1563).

5. Polskie normy tematycznie zwiqzane z zakresem opracowania.

1.6.2 Powierzchnia zabudowy, wysokoSci i liczba kondygnacji

Budynek wolnostojqcy, niepodpiwniczony, o 1 kondygnacji nadziemnej, w budynku nie wystpujq pomieszczenia zagrozone wybuchem

- Powierzchnia zabudowy: 112,7 m²
- Powierzchnia calkowita: 112,70 m²
- Powierzchnia uzytkowa: 91,56 m²
- Kubatura: 283,83 m³
- Wysokosc budynku: (od poziomu 0) 7,20 m
- Wymiary budynku: dlugosc 13,50 m, szerokosc 8,30 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Klasyfikacja budynku wg podzialu na grupy wysokosci WT – N (niski)
-

1.6.3 Klasyfikacja powozarowa z uwagi na przeznaczenie i sposob uzytkowania

Budynek uzytecznosci publicznej zakwalifikowany do kategorii ZLIII zagrozenia ludzi.

1.6.4 Klasy odpornosci powozarowej oraz odpornosci ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez sciany zewnetrzne i dach.

klasa odpornosci powozarowej

dla budynku jednokondygnacyjnego ZLIII zgodnie z § 212 WT wymagana klasa odpornosci powozarowej „D”.

odpornosc ogniowa scian zewnetrznych:

klasa EI30 odpornosci ogniowej.

odpornosc ogniowa dachow:

dla budynku o wymaganej odpornosci powozarowej D nie stawia sie wymagań w zakresie odpornosci ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu.

rozprzestrzenianie ognia przez sciany zewnetrzne budynku.

wszystkie sciany zewnetrzne budynku wykonane zostana jako nierozprzestrzeniajqce ogien.

rozprzestrzenianie ognia przez dach budynku:

dach budynku wykonany zostanie jako nierozprzestrzeniajqcy ogien.

1.6.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczenstwo powozarowe, w tym informacje o odleglosci od sasiedujqcych obiektow budowlanych, dzialek lub terenow oraz parametrów wplywajqcych na odleglosci dopuszczalne

Projektowany budynek zlokalizowany w czesci wschodniej dzialki 51/1. Dzialka o powierzchni 9 200 m² z klasouzytkami:

- Bi (inne tereny zabudowane) o powierzchni 2 000,m²
- Bz (tereny rekreacyjno wypoczynkowe) o powierzchni 1 900,m²
- Ls V (lasy) o powierzchni 5 300,m²

Budynek zlokalizowano w odleglosciach (odleglosci minimalne od granic dzialek):

- 18,10 m od granicy polnocnej
- ok. 224,50 m od granicy zachodniej, w tym 39,0 m od granicy klasouzytku Ls

- 7,0 m od granicy południowej, 9,50 m od jezdni drogi powiatowej
- 51,60 m od granicy wschodniej, w tym 8,10 m od istniejącego budynku przychodni.

Wszystkie odległości budynku od granic działki, budynków sąsiednich i urządzeń wynikające z warunków technicznych oraz przepisów odrębnych zostały zachowane.

1.6.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych.

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa, spełniająca warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.Nr.124 poz.130). Lokalizacja projektowanego budynku stwarza dogodne warunki dla dojazdu jednostek straży pożarnej.

zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla projektowanego obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona zostanie z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Na terenie zostanie wybudowane przyłącze wodociągowe wraz z hydrantem naziemnym DN 80 zlokalizowanym w odległości min. 5 metrów od projektowanego budynku, kolejny istniejący hydrant zlokalizowany jest w odległości 77 metrów od projektowanego budynku

1.6.7 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

W projekcie nie występują rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o których mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Konstrukcja oraz rozwiązania techniczne zostały zaprojektowane z uwzględnieniem optymalnej funkcjonalności i trwałości. Układ funkcjonalny przewiduje pomieszczenia zgodnie z wymaganiami ergonomii i przepisami bezpieczeństwa. Stopień skomplikowania obiektu uznaje się za prosty, a jego realizacja nie wymaga stosowania nietypowych technologii budowlanych. Wszystkie rozwiązania konstrukcyjne, instalacyjne i technologiczne spełniają obowiązujące normy i przepisy, co zapewnia bezpieczną eksploatację budynku oraz możliwość dostosowania go do różnych rodzajów działalności.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza obszaru oddziaływania:

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe WT §271; §272; §232.

Budynek posiada skrajne wymiary w najszerszym miejscu: 15,80 m x 8,40 m.

Budynek zlokalizowano w odległościach (odległości minimalne od granic działek):

- 17,10 m od granicy północnej (granica z działką 50/4)
- ok. 200,0 m od granicy zachodniej, w tym 39,0 m od granicy klasoużytku Ls (granica z działką 50/1)
- 7,0 m od granicy południowej, 9,50 m od jezdni drogi powiatowej (granica z działką 51/2)
- 51,50 m od granicy wschodniej, w tym 8,10 m od istniejącego budynku przychodni.
(granica z działką 601 – droga gminna)

Wszystkie odległości budynku od granic działki, budynków sąsiednich i urządzeń wynikające z warunków technicznych oraz przepisów odrębnych zostały zachowane.- Brak oddziaływania.

Analiza oświetlenia i nasłonecznienia na podstawie WT §13 oraz §60.1.

Analiza wykazała, że projektowana zabudowa nie powoduje zacienienia działek sąsiednich oraz obiektów. Brak oddziaływania.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych na podstawie WT § 23.

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w części północnej terenu, w odległościach zgodnych z warunkami technicznymi, miejsca gromadzenia odpadów istniejące. Brak oddziaływania

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - §18 oraz §19.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 10 sztuk zaprojektowano na terenie własnym, w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Brak oddziaływania.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Po analizach wielobranżowych stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy działki ograniczonym obszarem wskazanym na planie zagospodarowania literami ABCDA wskazanym jako teren inwestycji. W związku z powyższym oddziaływanie obiektów określa się w granicy terenu inwestycji Inwestora.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę terenu objętego opracowaniem, mieści się w całości na terenie, na którym został zaprojektowany.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznym i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Podstawa prawna:

- Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie tekst jedn. (Dz. U. z 2015r. poz.1422 oraz Dz. U. z 2017r. poz. 2285 z późn. zm.)
- Prawo ochrony środowiska tekst jedn.(Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)

2. Część graficzna
2.1 Z-01 – Zagospodarowanie terenu 1:500

CZĘŚĆ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Lokalizacja obiektu budowlanego:	m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski Jednostka ewidencyjna: CIEPIELÓW - OBSZAR WIEJSKI cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin ID działki 140902_5.0022.51/1	
Inwestor: Adres inwestora:	Gmina Ciepiałów ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów pow. lipski woj. mazowieckie	
Jednostka projektowa:		
Data opracowania:	10 grudnia 2025	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH		PODPIS
ARCHITEKTURA		
Projektant:		
Sprawdzający:		
Opracował:		
KONSTRUKCJA		
Projektant:		
Sprawdzający:		
INSTALACJE SANITARNE		
Projektant:		
Sprawdzający:		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
Projektant:		
Sprawdzający:		

Spis zawartości projektu architektoniczno – budowlanego

1. Strona tytułowa.....	30
2. Wykaz projektantów i sprawdzających	31
3. Oświadczenie projektantów	33
4. Opis do projektu architektoniczno budowlanego	34
4.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	34
4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ...	34
4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	35
4.4 Charakterystyczne parametry techniczne	35
4.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	35
4.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	37
4.7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	37
4.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	37
4.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	38
4. 9a. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608)	40
4.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	40
4.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	48
4.12 Uwagi	54
5. Część graficzna	
A_1 Rzut parteru skala 1:100	
A_2 Rzut więźby dachowej	
A_3 Rzut dachu	
A.4 Przekrój A-A, B-B	
A.5 Przekrój C-C	
A.6 Elewacja zachodnia	
A.7 Elewacja wschodnia	
A.8 Elewacja północna i południowa	

3. Oświadczenie projektantów

Radom, 10 grudnia 2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oświadczamy, że **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** dla zamierzenia budowlanego:

Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów

Lokalizacja:

m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski
Jednostka ewidencyjna: CIEPIEŁÓW - OBSZAR WIEJSKI
cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin
ID działki 140902_5.0022.51/1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis

4. Opis do projektu architektoniczno budowlanego

4. 1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiot zamierzenia budowlanego to budowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie działki nr 51/1, obręb 0022-Pcin w miejscowości Pcin, gmina Ciepelów pow. lipski.

Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

Funkcja zabudowy: usługowa, kategoria obiektu budowlanego IX,

Ogólna charakterystyka projektowanego obiektu:

przedmiotowy obiekt zaprojektowano jako budynek wolnostojący, o 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczeń, w konstrukcji tradycyjnej murowej, jako obiekt służący mieszkańcom miejscowości Pcin w celach okazjonalnych spotkań, spotkań kółek zainteresowań itp.

Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano jako budynek wolnostojący, o 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczeń, w konstrukcji tradycyjnej murowej. Fundamenty budynku o konstrukcji żelbetowej monolitycznej w postaci ław żelbetowych monolitycznych. Ściany murowane z bloczków wapienno piaskowych wzmocnione słupami, rdzeniami i wieńcami żelbetowymi. Podciągi i nadproża żelbetowe monolityczne. Dach czterospadowy, pokrycie blachą dachówkową. Formę obiektu zaprojektowano, aby jak najbardziej swą formą nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, aby harmonijnie wtapiała się w otoczenie i istniejący krajobraz, jednocześnie z zachowaniem wymogów Inwestora dotyczącej funkcji obiektu. Prace projektowe wykonano zgodnie z wytycznymi wynikającymi z wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wytyczenie w terenie projektowanego budynku przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Przed rozpoczęciem robót wszelkie wymiary budynku i odległości od granic oraz budynków istniejących na działkach sąsiednich należy zweryfikować i sprawdzić na miejscu budowy. W sytuacji wątpliwej lub innej niż założona w projekcie powiadomić projektantów.

Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutu parteru, zgodnie z przepisami technicznymi i wytycznymi Inwestora. Wykaz pomieszczeń w projektowanym budynku zgodnie z zestawieniem pomieszczeń w pkt 4.

Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Planowana Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Krótki opis technologiczny i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt budowlany został zaprojektowany zgodnie z Polskimi Normami, przepisami budowlanymi szczegółowymi. Obiekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami zasadami sztuki budowlanej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz 690 z późniejszymi zmianami), oraz innymi przepisami szczegółowymi.

Obiekt został zaprojektowany dla potrzeb Inwestora i zgodnie z jego wytycznymi, zamierzeniem Inwestora jest budowa budynku o funkcji świetlicy wiejskiej, miejsca spotkań mieszkańców. W części budynku świetlicy przewidziano wiatrołap, komunikację, salę spotkań do 40 osób (nie przewiduje się możliwości przebywania powyżej 50 osób w sali), zaplecze kuchenne, pomieszczenia wc mężczyzn, wc kobiet (przeznaczone także dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie magazynowe.

Oświetlenie naturalne sali poprzez okna, powierzchnia okien zgodna z wymogami przepisów technicznych. Sala oraz zaplecze sanitarne ma oświetlenie elektryczne wg oddzielnego projektu. Wentylacja pomieszczeń wg opracowania branżowego – instalacyjnego oraz rysunków architektonicznych.

Pomieszczenie magazynowe zostanie wyposażone w zlew porządkowy montowany na wysokości 50cm oraz regały na środki czystości i sprzęt porządkowy.

Meble, w które będą wyposażone pomieszczenia powinny posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia, a także powinny być dostosowane do wymagań ergonomii.

Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało od strony zachodniej, od strony wschodniej przy budynku zaprojektowano placyk utwardzony z ławkami i stolikami dla użytkowników obiektu. Na terenie własnym zapewniono 10 miejsc postojowych. w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej bezpośrednio przy projektowanym budynku, oraz na istniejących miejscach postojowych co w pełni zaspokaja potrzeby komunikacyjne.

W obrębie działki zlokalizowany został placyk gospodarczy 2,0 x 2,0 m na pojemniki śmietnikowe typowe zamykane, służącego do czasowego przechowywania odpadków.

Teren jest ogrodzony, nie będzie ogólnie dostępny, do obiektu prowadzą dojścia utwardzone, chodnik projektowany. Projektowana Inwestycja nie będzie wywierała żadnych negatywnych skutków dla zabudowy sąsiedniej i ich użytkowników i jest zgodna z zapisami wynikającymi z wypisu z MPZP. Skala i forma obiektu utrzymana została w charakterze miejsca lokalizacji.

Budynek przystosowany jest w pełnym zakresie do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poprzez zapewnienie odpowiednich miejsc parkingowych, miejsca postojowe istniejące, wejścia do obiektu z poziomu terenu, toalety dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, w toalecie dla osób niepełnosprawnych zlokalizowano składany przewijak dla dzieci.

Pomieszczenia przeznaczone do wykonywania pracy posiadają oświetlenie światłem dziennym zgodne z wymaganiami BHP, oraz przepisów technicznych. W budynku nie przewidziano stałych miejsc pracy, przebywanie osób, użytkowników przewiduje się na około 1-2 godzin w ciągu dnia w czasie spotkań bądź zajęć w świetlicy. Szczegółowa część instalacyjna została zawarta w opracowaniach branżowych.

4.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Gabaryty oraz forma projektowanej zabudowy harmonizuje z otoczeniem i jest zgodna w warunkami zawartymi w MPZP. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o zwartej bryle, w charakterze zabudowy otaczającej, wpisujący się w otoczenie i krajobraz istniejący.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowej posadowiony na fundamentach żelbetowych monolitycznych w postaci ław żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, ocieplone płytami styropianowymi wodoodpornymi, tynk kamyczkowy od zewnątrz. Ściany nośne murowane z bloczków wapienno - piaskowych ocieplone od zewnątrz styropianem i pokryte tynkiem elewacyjnym. Strop nad parterem żelbetowy gr. 22 cm. Dach czterospadowy

o nachyleniu 35 stopni, pokrycie blachą systemową dachówkową. Posadzki wylewane na gruncie izolowane termicznie. Stolarka okienna i drzwiowa atestowana energooszczędna. Dojścia i podjazdy układane z kostki betonowej na podbudowie systemowej. Wszelkie miejsca wolne od komunikacji i zabudowy urządzone jako tereny biologicznie czynne.

Kolorystyka: ściany tynk elewacyjny w kolorze grafitowym jasnym, zadaszenie nad wejściem z daszku szklanego lub poliwęglanu litego na konstrukcji podwieszanej ze stali nierdzewnej, dach w kolorze jasnym grafitowym, stolarka okienna i drzwi wejściowe w kolorze jasnym grafitowym, obróbki blacharskie, rynny w kolorze grafitowym, cokół w kolorze ciemny grafit.

Formę obiektu zaprojektowano, aby jak najbardziej swą formą nawiązywała do zabudowy sąsiedniej, aby harmonijnie wtapiała się w otoczenie i istniejącą zielenią, jednocześnie z zachowaniem wymogów Inwestora dotyczącej funkcji obiektu.

4.4 Charakterystyczne parametry techniczne

POWIERZCHNIE I KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

- Powierzchnia zabudowy: 112,7 m²
- Powierzchnia całkowita: 112,70 m²
- Powierzchnia użytkowa: 91,56 m²
- Kubatura: 283,83 m³
- Wysokość budynku: (od poziomu 0) 7,20 m
- Wymiary budynku: długość 13,50 m, szerokość 8,30 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Klasyfikacja budynku wg podziału na grupy wysokości WT – N (niski)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU:

nr pom	nazwa	posadzka	powierzchnia
1.	wiatrołap	gress	4,05 m ²
2.	komunikacja	gress	8,99 m ²
3.	przedsionek WC M	gress	4,13 m ²
4.	WC M	gress	2,48 m ²
5.	zaplecze kuchenne	gress	7,41 m ²
6.	WC niepełnospr. i D	gress	5,57 m ²
7.	pom. magazyn.	gress	2,15 m ²
8.	sala świetlicy	gress	56,78 m ²
łącznie			91,56 m ²

4.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Według badań hydrogeologicznych wykonanych przez geologa inż. Tomasza Spętanego w listopadzie 2025 roku warunki gruntowe występujące w obrębie projektowanych prac można uznać za proste. Przyjęto brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie powyższych badań geologicznych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w obrębie projektowanych prac można uznać za proste. Obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. W poziomie posadowienia stwierdzono piaski drobne średnio zagęszczone $ID=0,55$ oraz gliny twardoplastyczne $IL=0,20$ i gliny plastyczne $IL=0,30-0,35$. W trakcie prowadzenia wierceń geotechnicznych, do gł. 4,0 m ppt stwierdzono występowanie sączy gruntowych na głębokości 3,0m ppt.

Przed przystąpieniem do wykonywania fundamentów wykop fundamentowy należy odebrać komisyjnie przy udziale kierownika budowy i potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy na czas wykonywania fundamentów obniżyć poziom wody gruntowej za pomocą studni depresyjnych lub igłofiltrów. Fundamenty posadawiać na gruncie rodzimym nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem.

Sposób fundamentowania bezpośredni w wykopach. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp żelbetowych monolitycznych z betonu i zbrojone stalą (żelbetowe). Ukształtowanie terenu w rejonie projektowanego obiektu będzie się wiązało z koniecznością przemieszczenia mas ziemnych, które przewiduje się i inne miejsca działki Inwestora, ziemia będzie wykorzystana przy splantowaniu powierzchni działki, resztę ziemi przewiduje się wywieźć na posesje innych osób fizycznych wyrażających chęć ich przyjęcia. Pozostała część mas ziemnych (nie przyjęta przez osoby fizyczne) wywieziona zostanie na składowisko – w celu wykorzystania jako przesyпка technologiczna. Orientacyjna ilość ziemi do wywieżenia wynosić będzie około 50m³ (wykopy pod fundamenty itp).

4.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

LOKALE UŻYTKOWE: ILOŚĆ - 1

LOKALE MIESZKALNE: ILOŚĆ - 0

4.7 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany budynek został w pełni przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wejście i dostęp do nowoprojektowanego budynku zapewnia chodnik o nachyleniu odpowiednim dostosowanym dla osób poruszających się na wózku, bez schodów zewnętrznych. W budynku zlokalizowany został ogólnodostępny węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych wyposażony w przybory sanitarne wraz z pochwyty i baterie dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Na placu przed budynkiem zaprojektowano miejsce parkingowe przed wejściem głównym przystosowane dla osób niepełnosprawnych, oznakowane.

4.8 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- zapotrzebowanie na wodę dla budynku wynosi: 0,4 m³/dobę

- obliczeniowy przepływ wody dla instalacji wodociągowej dla projektowanego budynku, określony w oparciu o normatywne wypływy wody z punktów czerpalnych (wg PN-92/B-01706), wynosi: $q = 0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- jakość wody - zgodny z Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294),
- sposób odprowadzania ścieków z budynku – do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe
- sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo na teren działki Inwestora bez możliwości zalewania działek sąsiednich

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Ze względu na zastosowane technologie budowy budynku, materiały izolacyjne oraz sposób ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej zapotrzebowanie na moc cieplną zostało zminimalizowane. W związku z powyższym zanieczyszczenia można uznać za minimalne nie mające wpływu na środowisko.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właściciela nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania. Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 ze zmianami).

Właściciel działki będzie zobowiązany do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości oraz obowiązującymi przepisami w danej gminie. Właściciele nieruchomości będzie zobowiązany do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, szkła bezbarwnego i kolorowego, opakowań wielkomateriałowych, tworzyw sztucznych i metali, odpadów zmieszanych. Ponadto będzie zobowiązany do oddzielnego zbierania i przekazywania do

odbioru na zasadach określonych przez Gminę następujących odpadów komunalnych: przeterminowanych leków, chemikaliów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji, odpadów zielonych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Bezpośrednio na terenie nieruchomości właściciel działki będzie gromadził w pojemnikach odpady zmieszane łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady BIO oraz wysegregowane poszczególne frakcje: papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale.

Łączna pojemność minimalna pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, wynikająca z tygodniowych uśrednionych norm wytwarzania, przy zachowaniu częstotliwości ich opróżniania określonej przez Gminę będzie wynosiła: 30 l na każdego domownika, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l dla przedmiotowej nieruchomości. Częstotliwość odbierania poszczególnych frakcji odpadów jest określona przez Gminę.

Na terenach nieruchomości odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego

wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich. Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Składowanie odpadów - miejsce składowania odpadów stałych w szczelnych mobilnych pojemnikach ustawionych na terenie utwardzonym. Miejsce to zlokalizowano północnej części. Minimalne odległości wynikające z warunków technicznych i innych przepisów zostały zachowane

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekty.
- Obiekty nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń. Nie przewiduje się emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt.
- Zabudowę kształtowano w sposób, aby zminimalizować oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem na sąsiednie obiekty. Kształt funkcjonalny i przestrzenny opracowano aby ewentualne naturalne dźwięki związane z funkcjonowaniem obiektu były tłumione przez przegrody budowlane. Elementy te będą dodatkowymi izolatorami dźwięków.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Nie przewiduje się wpływu obiektów na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Prace budowlane należy prowadzić w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.

Po zakończeniu prac budowlanych teren nieruchomości należy uprzątnąć i przywrócić do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektów budowlanych na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4.9 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek powinien być w taki sposób zaprojektowany, aby wartość wskaźnika EP była mniejsza od wartości granicznych i warunek ten jest spełniony i niniejszym projekcie.

EP dla rozpatrywanego budynku wynosi:

$EP = 65,8 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}) < 70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ - wartość graniczna.

Dla projektowanego budynku przewiduje się roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynoszące 10 746,6 kWh/rok.

Budynek będzie podłączony do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków).

Dostępne nośniki energii:

- Energia elektryczna z sieci energetycznej,

- Energia pochodząca z otoczenia,
- Energia słoneczna.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie budynku, możliwości technologiczne, koszty budowy systemów zaopatrzenia w energię i ciepło podjęto decyzję o zastosowaniu systemu opartego o ogrzewanie elektryczne i fotowoltaikę.

Zaprojektowano przygotowanie ciepłej wody oraz zasilanie instalacji centralnego ogrzewania przy użyciu energii elektrycznej.

Grzejnik elektryczny to urządzenie, które nie emituje do środowiska żadnych zanieczyszczeń, dzięki czemu jest ekologiczną alternatywą dla tradycyjnych sposobów ogrzewania budynków. Grzejnik elektryczny nie produkuje dymu ani popiołu. W trakcie tego procesu nie powstają żadne szkodliwe substancje i spaliny. Spaliny, wydobywające się z elektrowni podczas produkcji energii elektrycznej, zużywanej przez grzejniki elektryczne i podgrzewacze wody są zdecydowanie mniejsze niż zanieczyszczenia emitowane z kominów budynków z zamontowanym np. kotłem węglowym. Dodatkowe zastosowanie fotowoltaiki sprawi, że budynek będzie w pełni ekologiczny, a zapotrzebowanie na energię elektryczną zostanie uzyskane w sposób naturalny.

9A. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019 r. Poz. 1065 oraz z 2020 r. Poz. 1608)

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) które nakłada obowiązek wyposażenia instalacji grzewczej w budynkach w regulatory dopływu ciepła (§134 ust.4) – zaplanowano ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi.

4.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych) zgodnie warunkami technicznymi.

- stropodach i warstwy dachu $U=0,11 \text{ W/(m}^2\text{*K)} \leq U=0,15 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- okna i fasady szklane $U < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- drzwi zewnętrzne $U < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- ściany zewnętrzne nadziemne $U=0,18 \text{ W/(m}^2\text{*K)} \leq U=0,2 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- ściany wewnętrzne przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ $U < 1,00 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$
- podłoga na gruncie $U= 0,16 \text{ W/(m}^2\text{*K)} < U=0,3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$

Budynek przewidziano do budowy w III strefie klimatycznej wg normy PN-82/B-02403

Poziom posadzki parteru - poziom posadzki parteru budynku $\pm 0,00 = 166,70$

Poziom należy wyznaczać podczas tyczenia budynku przez geodetów w obecności kierownika budowy, inwestora i w razie konieczności projektantów. Poziom „zero” należy zweryfikować w terenie, przed rozpoczęciem prac budowlanych. W sytuacji wątpliwej należy powiadomić projektantów. Podane założenia należy uwzględnić przy wyznaczaniu „zera projektowanego” budynku w terenie uwzględniając projektowane dojścia, chodniki, nawierzchnię istniejącą lub projektowaną drogi dojazdowej.

Konstrukcja – konstrukcja budynku tradycyjna murowa, oparta na ławach wylewanych żelbetowych, ścianach fundamentowych oraz ścianach nadziemiu murowanych, stropach żelbetowych, dachu o konstrukcji drewnianej pokrytej blachą dachową.

Fundamenty - fundamenty zaprojektowano w postaci ław i stóp żelbetowych monolitycznych z betonu B-25(C20/25) zbrojone stalą A-IIIN(RB500), z fundamentów należy wypuścić pręty dla połączenia z rdzeniami.

Izolacje poziome papa termozgrzewalna, pionowa izolacja bitumiczna.

Fundamenty należy posadawiać na gruncie rodzimym nośnym, w przypadku natrafienia na grunty nienośne należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub piaskiem grubym zagęszczonym do wskaźnika zagęszczenia $IS=0,98$. W przypadku stwierdzenia że w istniejącym zagłębieniu poziom posadowienia będzie występował tuż powyżej istniejącego terenu należy wykonać podbudowę z piasku grubego zagęszczonego warstwami do wskaźnika zagęszczenia $IS=0,98$.

Wykop fundamentowy należy wykonywać w okresach suchych. Wykop należy również chronić przed przemrożeniem.

Posadzki parteru wykonywać na podsypce z piasku grubego zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia $IS=0,98$ ułożonej na gruncie rodzimym nośnym.

Ściany fundamentowe – ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych B-20 na zaprawie cementowej klasy M5 z dodatkiem plastyfikatora. Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych systemowe, ściany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo, stosując rozwiązania systemowe.

Należy zachować połączenia izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z izolacją przeciwwilgociową ław fundamentowych oraz połączenie izolacji ścian fundamentowych z izolacją przeciwwilgociową posadzki. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Ściany zewnętrzne - z bloczków wapienno-piaskowych grupy 1 gr. 24cm klasy 15 ($f_b=15$ MPa) na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Ściany docieplone od zewnątrz wełną mineralną elewacyjną. Ściana zewnątrz (system ścienny EI 30, wraz z nośnością R 30).

Ściany lokalnie wzmocnione rdzeniami i słupami żelbetowymi z betonu B-25 (C20/25) zbrojone stalą A-IIIN(RB500). Rdzenie w ścianach murowanych i słupy stykające się ze ścianami należy betonować w strzępiach muru, strzępia o głębokości około 12cm, w ścianach nadziemiu stosować zbrojenie systemowe w spoinach wg instrukcji producenta. W ścianach w strefie podokiennej pod ostatnią warstwą muru należy w spoinie poziomej ułożyć zbrojenie typowe

Ścianki działowe - ściany działowe parteru zaprojektowano jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm i 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5. Ściany powinny posiadać odpowiednie wymogi dotyczące izolacyjności akustycznej, w pomieszczeniach mokrych i narażonych na duże zawilgocenia należy stosować materiały odporne na wilgoć i zabezpieczone przeciwwilgociowo (np. folia w płynie). Ścianki działowe stawiane na płycie betonowej, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Stropy i nadproża - strop nad parterem żelbetowy o grubości konstrukcyjnej 22 cm.

Zadaszenie nad wejściem w postaci daszku szklanego lub z poliwęglanu litego na konstrukcji ze stali nierdzewnej kotwionej kotwami systemowymi według doboru indywidualnego wybranego rozwiązania systemowego do żelbetowego wieńca – belki kotwiącej

Nadproża nad otworami i wieńce żelbetowe monolityczne z betonu B-25(C20/25) zbrojone stalą j.w. bądź prefabrykowane typowe L-19.

Dach – dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z drewna iglastego klasy C-24. Krokwie narożne o przekroju 14x14cm, krokwie zwykłe 7x14cm, płatwie i podwaliny 12x12cm, murlaty 14x14cm, słupki 12x12cm, miecze 10x10cm. Wiązba dachowa zabezpieczona preparatem przeciwogniowo, przeciw grzybom i przeciw owadom.

Warstwy pokrycia (hydroizolację i warstwy ocieplające oraz paroizolację) ściśle według wybranego systemu krycia dachu spadzistego. Obróbki blacharskie zgodnie z katalogiem rozwiązań technicznych systemu i PN. Obróbki blacharskie kalenicy, okapu, łączenie podłużne płyt itp. zgodnie z katalogiem rozwiązań technicznych systemu.

Przewidziano blachę dachową układaną ściśle wg zaleceń producenta systemu pokrycia łącznie z foliami, łącznikami i innymi elementami. Całe przekrycie dachu należy wykonać jako jeden system przekrycia, w systemie NRO, ściśle wg zaleceń producenta przyjętego systemu i wymogami przeciwpożarowymi, celem uzyskania właściwych parametrów oraz gwarancji na wykonane prace. Nie należy stosować materiałów przypadkowych, nie wchodzących w system krycia dachu.

Wiązbe należy zabezpieczyć środkami grzybo i ogniochronnymi, przeciwogniowo, przeciw grzybom i przeciw owadom. Preparaty do zabezpieczania drewna i materiałów drewnopodobnych przed działaniem korozji chemicznej, biologicznej i ognia powinny spełniać wymagania podane w aprobatkach technicznych. Elementy więźby dachowej stykające się z murem lub z betonem powinny być w miejscach styku odizolowane co najmniej jedną warstwą papy.

Ławy kominiarskie: szerokość ławy powinna wynosić co najmniej 30cm, a grubość 50mm. Zaleca się ławy systemowe zgodne z systemem przyjętego pokrycia, mocowane w ramach prac dekarских, zaleca się montaż wyłazu dachowego (dojście do komina). Na dachu należy zamontować systemowe śniegołazy.

W podprzybitce należy wykonać otwory wentylacyjne do wentylowania poddasza lub stosować panele perforowane. Powierzchnia otworów w okapach powinna stanowić 0,2% powierzchni dachu, nie mniej jednak niż 200 cm² na 1 metr okapu. W kalenicy wykonać otwory pod gąsiorem i rozciąć folię wstępnego krycia na szerokość otworu odpowiednio ją wykładając zgodnie ze sztuką dekarską. Powierzchnia otworu w kalenicy powinna stanowić 0,05% powierzchni dachu nie mniej niż 50 cm² na 1 mb kalenicy.

Kominy, wentylacja - w projekcie przewidziano wentylację pomieszczeń za pośrednictwem instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (sala spotkań), wg odrębnych opracowań wykonawczych oraz wentylacji grawitacyjnej w pozostałej części budynku.

Komin murowany z typowych kształtek ceramicznych obmurowanych w przestrzeni parteru i poddasza nieużytkowego bloczkami wapienno-piaskowymi gr. 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej klasy 5MPa., nad dachem ocieplony styropianem gr. 10cm i otynkowany jak ściany. Na kominie należy zamontować typową czapę kominową betonowe i wykonać obróbki blacharskie i dekarские wg polskich norm i zgodnie ze sztuką budowlaną (zbrojenie i wiązania murarskie).

Izolacje przeciwwilgociowe - poziome ław i murów fundamentów z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku, pionowa dwukrotnie z masy bitumicznej systemowej po uprzednim zagruntowaniu.

Izolacja pozioma posadzki na gruncie jako dwukrotnie papa termozgrzewalna izolacyjna systemowa posadzkowa, miejsca, gdzie będą przyklejane zakłady papy, należy zabezpieczyć np. emulsją asfaltowo - kauczukową, należy dokładnie wykonać połączenia izolacji poziomej ścian fundamentowych z izolacją podłogi.

Stosować się ściśle do zaleceń producenta izolacji, zalecany jest dodatek uszczelniający do betonu z którego wylewane będą fundamenty oraz mury fundamentowe.

Należy zachować połączenia izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych z izolacją przeciwwilgociową ław fundamentowych oraz połączenie izolacji ścian fundamentowych z izolacją przeciwwilgociową posadzki. W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki niepowodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje termiczne – w ścianach nadziemia warstwa styropianu elewacyjnego gr. 18cm wsp. 0,035, w ścianach fundamentowych warstwa 12cm polistyrenu ekstrudowanego $\lambda_d = 0,035$ [W/mK] od zewnątrz, W posadzce izolacja termiczna styropian twardy posadzkowy EPS 200 $\lambda_d = 0,033$ [W/mK] gr. 20cm. W przestrzeni poddasza nieużytkowego, wełna mineralna twarda stropowa $\lambda_d = 0,030$ [W/mK], grubość izol. min. 30cm.

Paroizolacja - paroizolacja w postaci folii systemowej wchodzącej w skład systemu przekrycia obiektu

Powłoki zabezpieczające - w przypadku stosowania powłok zabezpieczających (lakiery, izolacje i inne) –wszelkie środki powinny posiadać odpowiednie atesty i znaki jakości. Prace wykonywać zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów przyjętych systemów.

Dojścia - dojście do budynku układane z kostki betonowej lub granitowej na podbudowie systemowej (zgodnie z zaleceniami producenta kostki, w odniesieniu do konkretnych warunków terenowy – istniejący grunt).

Wokół budynku należy po wykonaniu prac docieplenia ścian wykonać opaskę szerokości 90cm z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce żwirowo-piaskowej. Opaskę od strony terenu kostkę ograniczyć obrzeżem chodnikowym 8x30 cm w poziomie opaski - tak aby obrzeże nie utrudniało odpływu wody.

Konstrukcja nawierzchni zjazdu i dojazdów, miejsc postojowych oraz placu przed budynkiem:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm,
- wzmocnione podłoże z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5\text{MPa}$ grub. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego grub. 10cm,

Należy tak kształtować krawężniki (krawężniki zaniżone), aby umożliwić swobodny spływ wody w kierunku terenów biologicznie czynnych. Po dokonaniu pomiarów wysokościowych oraz ustalenia poziomu „zero”

w przypadku konieczności należy wykonać nasyp z gruntu dowiezionego.

Konstrukcja opaski:

- nawierzchnia z kostki betonowej grubości 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm grubości 10cm,
- warstwa odsączająca z piasku średniego grub. 10cm,

Drzwi wejściowe - aluminiowe, szklone (bezpieczne) szer. min. 90cm w świetle, z zamkiem drzwiowym, systemowe w kolorze jasny grafit. Wartość współczynnika przenikania ciepła U drzwi nie powinien być większy niż 1,3 (W/(m²xK))..

Drzwi wewnętrzne

- drzwi z ramiaka drewnianego, wypełnienie płyta wiórowa otworowana, lakierowane, przylgowe, ościeżnica regulowana w kolorze drzwi dopasowana do grubości muru, 3 zawiasy (wzmocnione),
- drzwi wyposażone w komplet klamek stalowych z zamkiem na wkładkę, wkładka, komplet kluczy

- kolorystykę drzwi uzgodnić z inwestorem przed złożeniem zamówienia. Uchwyty okuć stolarki powinny być wykonane z metali nierdzewnych, gładkich, łatwe do oczyszczenia. Wymiary stolarki należy pobierać z natury.

Okna – okna PCV, szklenie bezpieczne, pakiet izolacyjny min. szczękiokomorowy, profile klasy a, szklenie min. dwukomorowe, okno z roletą mocowaną w gr. ocieplenia- systemową z wytycznymi producenta, okna w kolorze jasny grafit z infiltracją powietrza szczegółowy dobór materiałów na etapie projektu wnętrz. Wartość współczynnika przenikania ciepła U okien nie powinien być większy niż 0,9 (W/(m²xK)). W ramach okien należy zamontować nawiewniki higrosterowane systemowe zgodnie z zaleceniem producenta i projektem instalacji wentylacji.

Okna powinny odpowiadać najwyższym wymaganiom w zakresie: izolacyjności termicznej i akustycznej, szczelności wodnej i powietrznej, wentylacji, odporności na obciążenia wywołane parciem wiatru, a także wykonane zgodnie z wymogami norm ekologicznych i zdrowotnych.

Stosowane w nich okucia powinny pozwalać na swobodny dobór funkcji otwierania skrzydła (rozwierna, uchylna, rozwierno-uchylna). Okna powinny posiadać niską wartość współczynnika przenikania ciepła, w przypadku zastosowania odpowiedniego oszkleń (wreگی okienne pozwalają na stosowanie zestawów jedno i wieloszybowych), a więc ich stosowanie wiąże się z oszczędnością ciepła, chronią przed zimnem, hałasem, a konstrukcja eliminuje kondensację pary wodnej. Stosować okucia obwiedniowe.

Zalecenia ogólne montażowe - wykonawca powinien dokonać montażu drzwi zgodnie ze szczegółową instrukcją wbudowania tych wyrobów, dostarczoną przez każdego producenta.

Przy montażu i doborze okien należy uwzględnić montaż klamki na wysokości ok. 80-120cm umożliwiające otwieranie okien przez osoby z niepełnosprawnością.

Wyroby stolarki budowlanej mogą być osadzone w wykonanych otworach, jeżeli budynek jest zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi.

Stolarkę należy zamontować w ościeżu zgodnie z wymaganiami określonymi w normach.

Okucia powinny być tak przymocowane, aby zapewniały skrzydłom należyte działanie zgodne z ich przeznaczeniem.

Przed dokonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary przygotowanych otworów.

Producent i montażysta drzwi zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania stolarki do zmierzenia na miejscu wszystkich wymiarów w świetle murów.

W przestrzeni stropu należy zamontować klapę rewizyjną EI 30 dedykowaną do montażu w stropach masywnych o wymiarach 88.5x88x5 i świetle przejścia 70x70 cm. W przestrzeni sufitu podwieszonego na konstrukcji drewnianej lub stalowej zamontować schody strychowe rozkładane 70x120 cm W stanie normalnym klapa w stropie znajduje się w pozycji zamkniętej. Dla zapewnienia normatywnej klasy odporności ogniowej strefy pożarowej, konieczne jest ciągłe utrzymywanie klapy w stanie zamkniętym.

Podłogi i posadzki – posadzki parteru wykonywać na podsypce z piasku średniego zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$ ułożonej na gruncie rodzimym nośnym. Przewidziano następujące wykończenie posadzek: gres ozdobny wysokiej jakości na klejach systemowych, wszelkie posadzki powinny być odporne na zabrudzenia i zaplamienia, wszelkie elementy posadzki powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w

Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną. Nawierzchnia dojść do budynku, schodów zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Na schodach należy zamontować specjalistyczne elementy uniemożliwiające poślizg na stopniach, schody, stopnie i spoczniki powinny odpowiadać przepisom zawartym w WT. Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Wycieraczki – wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11 x 33 mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuście, zagłębieniu w posadzce, wykończonym z profilem ocynkowanym. Wycieraczka kierunkowa, należy zwrócić uwagę na sposób ułożenia względem kierunków ruchu. Wymiary 1,80*2,0

W wiatrołapie zamontować w osi drzwi wycieraczkę gumową typu plaster miodu, pod wycieraczkę należy wykonać zagłębienia w posadzce, aby wycieraczka nie przeszkadzała w otwieraniu drzwi, Wycieraczka układana we wpuście wykończonym ramą aluminiową.

Logotyp na elewacji, uchwyty na flagi - na portalu wejścia głównego z okładziną z płyty kompozytowej należy wykonać napis ŚWIETLICA WIEJSKA W PCINIE. Litery wycinanie z płyty kompozytowej np. Alucobond , Stacbond lub równoważnych mocowane na dystansach ok. 1 cm od płaszczyzny czoła portalu wg wybranego przez dostawcę systemu.

Przy wejściu należy zamontować systemowy uchwyt na flagi w kolorze obróbek dachowych.

Wykończenie ścian zewnętrznych – na elewacji zaprojektowano tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe w kolorach podanych na rysunkach, grubości 2mm. Zastosowane materiały powinny charakteryzować się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, dużą odpornością na uszkodzenia mechaniczne, powinny zabezpieczać elewację przed porostem glonów i grzybów;

Na części ścian (zadaszenie przy wejściu) zaprojektowano okładzinę panelową systemową, panele aluminiowe malowane proszkowo na konstrukcji systemowej. Mocowanie paneli, podkonstrukcja i obróbki ściśle wg producenta. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z technologią systemodawcy, stosując wszystkie składniki przyjętego systemu.

Wykończenie ścian wewnętrznych – tynki wykonywane na miejscu budowy, tynk cementowo - wapienny kategorii III pokryty gładzią gipsową. W zależności od rodzaju przeznaczenia pomieszczenia przewiduje się jako minimalne następujące rodzaje wykończenia: malowanie emulsyjne lub podobne ścian w pomieszczeniach suchych, nie narażonych na uszkodzenie oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach, ze względu na wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie. Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem. Ściany pomieszczeń: pomieszczeń higieniczno – sanitarnych, gospodarczych, pomieszczenia socjalnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2,0m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci, płytkowanie wysokiej jakości, z typowymi narożnikami i cokołami. Prace malarskie wykonywać na powierzchniach odpowiednio przygotowanych i zagruntowanych wg. zaleceń producenta farb.

Sufity podwieszane, obudowy - w pomieszczeniach 1,2,3,4,5,6,7 na poziomie +2,50 należy zamontować - sufit podwieszany higieniczny; kolor biały; w module 60 x 60cm; grubość min. 19mm; sufit w pomieszczeniach mokrych dostosowany do tego typu pomieszczeń. Ściany i sufity powinny być gładkie, pozbawione elementów umożliwiających gromadzenie się kurzu.

W pomieszczeniu 8 należy zamontować obudowy kanałów wentylacyjnych zgodnie z rysunkami

architektonicznymi i instalacyjnymi, spód obudowy na poziomie +2,55, w obudowach należy osadzić elementy instalacyjne.

Piony kanalizacyjne wymagają obudowy z płyt gipsowo – kartonowych. Dla wszystkich pionów kanalizacyjnych zlokalizowanych w obudowach wykonać drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do wyczystek.

Parapety zewnętrzne – z blachy grubości 0,5mm w kolorze dobranym do obróbek i orynnowania, powlekane.

Parapety wewnętrzne – wg obmiarów z konglomeratu marmurowego - aglomarmur

Konglomerat marmurowy - kompozyt kamienny składający się z marmuru naturalnego (95%) oraz żywic poliestrowych (5%) - powszechnie wykorzystywany w budownictwie. Parapety powinny być bezpieczne dla użytkowników budynku. Należy upewnić się, że są one odpowiednio zamontowane i nie stanowią zagrożenia dla osób, zwłaszcza dzieci. Parapety powinny mieć również wytrzymałość na obciążenia, aby zapobiec ewentualnym wypadkom.

Obróbki – obróbki kominów, okapów, z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe z utwardzonego blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia. Wszystkie obróbki należy wykonać zgodnie z technologią producenta systemu oraz PN.

Rynny i rury spustowe - system rynnowy atestowany (sprawdzonych producentów) z rynną i rurą spustową widoczną 150/100mm. Rury i ich montaż powinien zostać wykonany przez firmę posiadającą doświadczenie w realizacji tego typu rozwiązań. Wszystkie prace winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania Robót w Budownictwie i wytycznymi systemodawcy, z zachowaniem obowiązujących norm, a po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest do załączenia pisemnej gwarancji systemodawcy na dostarczone komponenty i wykonaną konstrukcję oraz mocowanie.

Opaska - wokół budynku szerokości 0,5 m z kostki betonowej na podsypce z piasku stabilizowanego cementem, układana ze spadkiem 1% od budynku, opaska zakończona krawężnikiem.

Cokół - od zewnątrz na warstwie styropianu wodoodpornego powyżej przylegającego terenu należy zastosować cokół, tynk mozaikowy, kamyczkowy w kolorze ciemnoszarym, zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

Wyposażenie specjalistyczne

Pomieszczenie zaplecza sali należy wyposażyć w umywalkę z podajnikiem na mydło i ręczniki papierowe, zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej montowany na szafce stojącej, wylewkę kuchenną z węzłem, jednouchwytową mocowaną do zlewozmywaka, szafki kuchenne stojące oraz szafki wiszące.

Urządzenia AGD wg odrębnego opracowania i zamówienia, w ilościach podanych przez Inwestora (nie objęte niniejszym opracowaniem).

Pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn należy wyposażyć w przybory toaletowe, miskę ustępową oraz pisuar, umywalkę z dozownikiem mydła i pojemnikiem na ręczniki papierowe, lustro wklejane, kosz sanitarny zamykany zawieszony na ścianie, a także dla celów gospodarczych w zawór czerpalny ze złączką do węża

W węźle sanitarnym przeznaczonym dla kobiet i osób niepełnosprawnych przewiduje się zastosowanie miski ustępowej, o odpowiedniej wysokości, odstawionej na wymagane odległości od ściany tylnej i ściany bocznej, umywalki dostosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne (przechylnej, o cofniętym syfonie, odstawionej od ściany na wymagana

odległość) z dozownikiem mydła i pojemnikiem na ręczniki papierowe, kosza sanitarnego zamykanego, zawieszonego na ścianie, lustro przechylnego itp. oraz rozmieszczenie poręczy i uchwytów pomagających osobom niepełnosprawnym korzystać z przyborów sanitarnych.

Pomieszczenie komunikacji należy wyposażyć w system wieszaków naściennych oraz inne urządzenia zgodnie z rysunkami i wymogami Inwestora.

Pomieszczenie magazynowe należy wyposażyć w specjalistyczny zlew, montowany na wysokości 50cm od poziomu posadzki; zamykaną szafę gospodarczą w przedsionku na środki czystości.

Wyposażenie budynku stanowić będą:

- 40 sztuk krzeseł konferencyjnych
- 12 sztuk stołów konferencyjnych
- 2 sztuki - regał witryna przeszklona
- Szafki kuchenne stojące w wykonaniu indywidualnym z blatem jednolitym (podział w ustaleniu z użytkownikiem) oraz szafki kuchenne wiszące

W uzgodnieniu z Inwestorem lokalizacji należy zamontować zestaw pierwszej pomocy składający się z:

- Defibrylatora AED z dedykowaną torbą ochronną
- Szafki ściennej na defibrylator z alarmem otwarcia
- Livevack LV08 w walizce z zestawem montażowym do ściany
- Zestaw medyczny - apteczka pierwszej pomocy
- Tablice informacyjno Instruktażowe udzielania pierwszej pomocy z wykorzystaniem ww urządzeń

rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Budynek świetlicy zasilany będzie w wodę zimną poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z istniejącego wodociągu. Istniejące przyłącze i studnia wodomierzowa na działce, ziemny odcinek instalacji wg odrębnego opracowania, zgodnie z warunkami właściwego zarządcy sieci.

Ciepła woda wytwarzana będzie w pojemnościowym ogrzewaczu elektrycznym wody o poj. 80dm³.

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami elektrycznymi.

Wentylacja sanitariatów: zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną w ilości powietrza wentylacyjnego $V = 50\text{m}^3/\text{h}$. Wywiew powietrza wentylatorami łazienkowymi usytuowanymi na wlotach kanałów grawitacyjnych dla tych pomieszczeń.

Wentylacja sali świetlicowej: zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z centralą wentylacyjną z odzyskiem ciepła na wymienniku.

Dla pozostałych pomieszczeń zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków o pojemności 7,5 m³ zlokalizowanej na działce Inwestora.

Budynek zostanie wyposażony w zewnętrzną instalację energetyczną z projektowanego złącza energetycznego zlokalizowanego na terenie działki oraz w wewnętrzne instalacje:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- rozdzielnice elektryczne,
- instalacje oświetlenia ogólnego,

- instalacje oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego,
- instalacje gniazd wtyczkowych ogólnych 230/400V,
- zasilanie urządzeń,
- instalacje odgromową i uziemiającą,
- ochronę przeciwporażeniową,
- ochronę przeciwprzepięciową
- instalację fotowoltaiczną.

4.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

4.11.1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)
- Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”
- Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

4.11.2. Dane ogólne obiektu.

4.11.2.1 Lokalizacja, funkcja i przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie ogólnych zasad i warunków konstrukcyjno – materiałowych dla projektowanego budynku świetlicy wiejskiej (budynek ZL III).

Zgodnie z wymogami i wytycznymi Inwestora projektowany budynek będzie posiadał charakter punktu okazjonalnych spotkań mieszkańców, został zaprojektowany zgodnie z wytycznymi Inwestora jako obiekt o charakterze świetlicy gminnej przeznaczonej dla mieszkańców. W budynku przewiduje się pobyt okazjonalny użytkowników, np. podczas spotkań koła zainteresowań itp.

4.11.2.2. Parametry obiektu

Projektowany budynek to obiekt wolnostojący jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek nie jest podpiwniczony. W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 112,7 m ² |
| • Powierzchnia całkowita: | 112,70 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 91,56 m ² |
| • Kubatura: | 283,83 m ³ |
| • Wysokość budynku: (od poziomu 0) | 7,20 m |
| • Wymiary budynku: | długość 13,50 m, szerokość 8,35 m |
| • Liczba kondygnacji: | 1 |

- Klasyfikacja budynku wg podziału na grupy wysokości WT – N (niski)

4.11.2.3. Pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo:

W rozpatrywanym budynku nie przewidziano pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

4.11.3. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek posiada skrajne wymiary w najszerszym miejscu: 13,50 m x 8,60 m.

Budynek zlokalizowano w odległościach (odległości minimalne od granic działek):

- 17,10 m od granicy północnej
- ok. 200,0 m od granicy zachodniej, w tym 39,0 m od granicy klasoużytku Ls
- 7,0 m od granicy południowej, 9,50 m od jezdni drogi powiatowej
- 51,50 m od granicy wschodniej, w tym 8,10 m od istniejącego budynku przychodni.

Wszystkie odległości budynku od granic działki, budynków sąsiednich i urządzeń wynikające z warunków technicznych oraz przepisów odrębnych zostały zachowane.

4.11.4. Wymagania budowlane.

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”.
- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:
- słupy, trzpienie nośne – R 30
- ściany nośne zewnętrzne – EI 30 oraz R 30
- ściany zewnętrzne nienośne – EI 30
- ściany wewnętrzne nośne – R 30
- ściany wewnętrzne nienośne – -
- konstrukcja dachu – -
- przekrycie dachu – -
- stropy – REI 30
- schody – R 30

Wszystkie elementy budynku powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia)

Zalecenia:

- Okładziny elewacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych.
- Elementy okładzinowe powinny być tak zamocowane do ścian budynku (specjalistyczne łączniki systemowe), aby w razie pożaru nie odpadały wcześniej niż po 30 minutach, rozwiązania systemowe.
- Ocieplenie ścian i stropodachu budynku powinno spełniać wymagania NRO. W przypadku ocieplenia: „styropian + papa” lub „wełna mineralna + papa” należy stosować rozwiązania systemowe NRO.
- Do stałego wyposażenia i wykończenia wewnątrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, a także takich, których produkty spalania są bardzo toksyczne, lub intensywnie dymiące.

Podana w opisie technicznym konstrukcja i technologia budynku spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy, o których mowa powyżej muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz posiadać odpowiednie certyfikaty ITB. Wszystkie

w/w elementy budynku powinny być NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) łącznie z ich ociepleniem.

Okładziny sufitów i ścian oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niezapalnych, nieodpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz przegrody stosowane w obiekcie oraz na drogach komunikacji ogólnej powinny spełniać wymagania co najmniej trudno zapalności.

Wymaganie to dotyczy również wykładzin podłogowych oraz elementów luźno zwisających – typu kotary, zasłony, kurtyny.

4.11.5. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek posiada jedną strefę pożarową – ZL III o powierzchni $92,17\text{m}^2 < 10.000\text{m}^2$

4.11.6. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

4.11.6.1 Przewidywana ilość osób w obiekcie.

Zakłada się (zgodnie z wytycznymi uzyskanymi od Inwestora), że w obiekcie będzie mogło jednocześnie maksymalnie przebywać do 40 osób.

4.11.6.2 Warunki ewakuacji.

Z budynku zapewniono główne wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku o szerokości 140cm w świetle (90+50)cm. Drzwi dwuskrzydłowe, szerokość głównego skrzydła min. 90cm w świetle.

Długość dróg ewakuacyjnych (przejsć i dojść) nie przekracza wartości maksymalnych określonych przepisami WT. Długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu nie przekracza dopuszczalnej wartości dopuszczalnej 30m, w tym wartości 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

4.11.6.3 Wymagania ogólne dotyczące ewakuacji w budynku objętym opracowaniem.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi "drogami ewakuacyjnymi".

Ze strefy pożarowej ZL objętej opracowaniem zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

W wyjściu ewakuacyjnym z budynku nie przewiduje się stosowania drzwi rozsuwanych.

Przejście z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi wynosi nie mniej niż 0,9m.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, jest nie mniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, jest nie mniejsza niż 0,9m w świetle ościeżnicy.

Wysokość drzwi nie mniejsza niż 2,0m.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

Drzwi obrotowe i podnoszone na drogach ewakuacyjnych nie występują.

Drzwi rozsuwane w wyjściach na drogi ewakuacyjne, a także na drogach ewakuacyjnych nie występują.

W przypadku zastosowania kontroli dostępu na drzwiach ewakuacyjnych należy umieścić przyciski awaryjne umożliwiającej natychmiastowe ręczne otwarcie tych drzwi od środka pomieszczeń.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zaopatrzone w samozamykacze.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Nie występują spoczniki ze stopniami i schody ze stopniami zabiegowymi.

Znaki ewakuacyjne. Znaki bezpieczeństwa są to znaki przekazujące ogólną informację dotyczącą bezpieczeństwa uzyskaną przez kombinację barwy i kształtu znaku oraz szczegółową informację dotyczącą bezpieczeństwa przez dodanie symbolu graficznego lub tekstu. W obiekcie należy zastosować podświetlane lub fluoroscencyjne znaki ewakuacyjne lub podświetlane znaki ewakuacyjne.

Znaki ewakuacyjne stosuje się w celu jego wskazania drogi ewakuacyjnej do wyjścia na zewnątrz lub bezpiecznego miejsca. Znaki wyjściowy lub kierunkowy powinny być widoczne ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej.

4.11.7. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie projektów branżowych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

4.11.7.1 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W projektowanym obiekcie należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, kasetkę z PWP. PWP powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów w budynku. PWP jest na zewnątrz budynku. Natomiast przycisk sterujący PWP jest umieszczony na zewnątrz budynku przy wejściu głównym do budynku. Lokalizacja i system zgodny z PN.

4.11.7.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Na drogach ewakuacyjnych (na korytarzach) oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wymagania dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

Oświetlenie awaryjne jest przewidziane do stosowania podczas zaniku zasilania opraw do oświetlenia podstawowego. W rozpatrywanych budynkach przewidziano wariant oświetlenia dróg ewakuacyjnych oraz przestrzeni otwartej (pomieszczenie hali), którego celem jest zapewnienie bezpieczeństwa w czasie opuszczania miejsc pobytu osób przez stworzenie warunków widzenia

umożliwiających identyfikację i wykorzystanie dróg ewakuacyjnych oraz łatwe zlokalizowanie i zastosowanie sprzętu pożarowego i sprzętu bezpieczeństwa.

W celu zapewnienia właściwej widzialności umożliwiającej bezpieczną ewakuację wymaga się, aby oprawy oświetleniowe umieszczane były co najmniej 2m nad podłogą. Aby zapewnić odpowiednie natężenie oświetlenia, oprawy oświetleniowe przeznaczone do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 metrów, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinno być nie mniejsze niż 1 lx. Natomiast na centralnym pasie drogi, obejmującym co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej powinien wynosić 1 godz., przy czym 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, należy wykonać na podstawie projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

4.11.7.3 Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi.

Dla strefy pożarowej poniżej 1000m² dla budynku ZLIII, (budynek niski – 1 kondygnacja nadziemna bez podpiwniczeń) wewnętrzna instalacja hydrantowa nie jest wymagana.

4.11.7.4 System sygnalizacji pożaru (SSP).

Nie wymaga się.

4.11.7.5 Drzwi przeciwpożarowe.

Nie przewiduje się wydzieleni stref pożarowych, tym samym nie przewiduje się drzwi przeciwpożarowych.

4.11.8. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu ABC w ilości takiej, aby każde 2 kg środka gaśniczego przypadało na 100m² powierzchni strefy.

Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych rozlokowanych w budynku na ciągach komunikacyjnych w miejscach widocznych i odpowiednio oznakowanych. Zaleca się umieszczenie gaśnic w powiększonych skrzynkach hydrantowych lub na wózkach na podręczny sprzęt gaśniczy. Z każdego miejsca w budynku do najdalej oddalonej gaśnicy nie powinno być więcej niż 30m. Miejsce lokalizacji gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu.

4.11.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

4.11.9.1 Instalacja elektryczna.

Należy spełnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie PN

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w PN

Wszystkie urządzenia oraz rurociągi powinny być zabezpieczone przed elektrycznością statyczną i prądami błędzającymi.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Obiekt należy wyposażać w instalację piorunochronną.

4.11.9.2 Instalacja gazowa.

Nie występuje.

4.11.9.3. Kominy i przewody spalinowe, dymowe

Nie występują kominy spalinowe i dymowe.

4.11.9.4 Instalacja wentylacyjna.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne powinny być tak wykonane, aby w przypadku powstania pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także w taki sposób aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

4.11.10. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

4.11.10.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku z istniejącej sieci wodociągowej na terenie objętym opracowaniem, projektowany hydrant około 29m od projektowanego budynku, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.Nr.124 poz.130) dla projektowanego budynku należy zapewnić wodę pożarową w ilości 10m/s. Wodę zapewnia istniejąca sieć, zgodnie z otrzymanymi od Inwestora informacjami, sieć posiada wymaganą wydajność.

Dla zwiększenia zaopatrzenia w wodę w odległości 8,0 m od budynku projektuje się hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80

Nie przewiduje się, aby obiekt był wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające lub urządzenia zraszające.

4.11.10.2. Drogi pożarowe.

Do obiektu nie jest wymagana droga pożarowa, spełniająca warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.Nr.124 poz.130). Lokalizacja projektowanego budynku stwarza dogodne warunki dla dojazdu jednostek straży pożarnej.

4.11.11. Pozostałe ustalenia.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy wyposażyć obiekt w znaki ewakuacyjne, instrukcję ppoż. oraz wykaz nr alarmowych oraz w razie takiej potrzeby wymaganej przepisami opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

4.12 Uwagi

Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia Projektu Budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt nie zawiera wystarczających informacji do prowadzenia prac budowlanych obejmujących projektowaną inwestycję. Na podstawie zatwierdzonego Projektu Budowlanego należy opracować projekty techniczne

konstrukcji i innych branż stanowiących uszczegółowienie niniejszego opracowania, które będą podstawą wykonania prac budowlanych.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej. Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami. Materiały użyte do budowy budynku powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, oraz pozytywna ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecaniodawcy. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

5. Część graficzna

A_1 Rzut parteru skala 1:100

A_2 Rzut więźby dachowej 1:100

A_3 Rzut dachu 1:100

A.4 Przekrój A-A, B-B 1:100

A.5 Przekrój C-C 1:100

A.6 Elewacja zachodnia 1:100

A.7 Elewacja wschodnia 1:100

A.8 Elewacja północna i południowa 1:100

Część 3 – Załączniki do projektu - Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

- informacja BIOZ	56
-------------------------	----

CZĘŚĆ III INFORMACJA BIOZ		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w m. Pcin gm. Ciepiałów	
Kategoria obiektu budowlanego:	IX	
Lokalizacja obiektu budowlanego:	m. Pcin gm. Ciepiałów pow. lipski Jednostka ewidencyjna: CIEPIELÓW - OBSZAR WIEJSKI cz. dz. nr ew. 51/1 obręb 0022 Pcin ID działki 140902_5.0022.51/1	
Inwestor: Adres inwestora:	Gmina Ciepiałów ul. Czachowskiego 1, 27-310 Ciepiałów pow. lipski woj. mazowieckie	
Jednostka projektowa:		
Opracował:		
Data opracowania:	10 grudnia 2025	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 . w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Podczas realizacji projektowanego budynku wykonywane będą następujące roboty budowlane:

- Rozbiórka – demontaż altany drewnianej
- Rozbiórka istniejących urządzeń placu zabaw
- Prace ziemne
- Prace zbrojarskie
- Prace betonowe i żelbetowe
- Prace montaże
- Prace murarskie
- Prace spawalnicze
- Prace instalacyjne
- Prace wykończeniowe
- Prace dekarskie i dachowe
- Prace w zakresie instalacji elektrycznych
- Prace w zakresie instalacji sanitarnych
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu i małą architekturą

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce w zakresie objętej opracowaniem nr ewid. 51/1 znajduje się istniejący kolidujący z budynkiem projektowanym plac zabaw przewidziany do demontażu i ponownego zagospodarowania w nowej lokalizacji przez Inwestora

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia związane są z:

- Pracą maszyn i sprzętu używanych podczas prac rozbiórkowych
- Pracą maszyn i sprzętu używanych podczas niwelacji terenu
- Wykopami pod fundamenty i głęboko posadowione przyłącza i inne elementy uzbrojenia terenu
- Ruchem ciężarówek i innych środków transportu na terenie placu budowy
- Pracą urządzeń dźwigowych
- Transportem i rozładunkiem materiałów

5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia

Realizacja inwestycji wiąże się z zagrożeniami dla wykonawców i osób postronnych wynikających z:

- Pracy maszyn u urządzeń, transportu materiałów - przez cały okres budowy
- Wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych np. wciągnięcie kołczyń pracownika przez napęd, potrącenie łyżką koparki, porażenia prądem elektrycznym
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- Wykonywanie wykopów o głębokości powyżej 1,5m
- Prace prowadzone na wysokości - ryzyko upadku
- Montaż ślusarki i przeszkleń
- Prace izolacyjne i wykończeniowe związane z użyciem substancji toksycznych
- Prace szczególnie niebezpieczne z użyciem gazów
- Zagrożenia pożarowe placu budowy przez cały czas jej trwania

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, zostać przeszkoleni przez kierownika robót przed przystąpieniem do pracy, poinformowani o istniejących zagrożeniach, sposobie postępowania w przypadku awarii lub wypadku i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

Na placu budowy powinni być udostępnione do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- Obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- Udzielania pierwszej pomocy

Pracownicy powinni być zapoznani przez kierownika budowy ze specyfikacją pracy i działać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz.401.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna itp. W przypadku ich istnienia należy określić bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą biało – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji, gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wys. 1,1m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozających urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości, co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie jej postoju jest zabronione.

Przy wykonywaniu wykopów powinny być ponadto spełnione warunki.

- Górna krawędź bali powinna sięgać na wysokość, co najmniej 0,15m ponad teren
- Wykop rozparty powinien być przykryty szczelnie balami, jeżeli przewidziany jest ruch przy nim lub, jeśli znajduje się w obrębie żurawia
- Stan rozparcia lub podparcia ścian wykopu należy sprawdzić przed każdym zejściem pracowników do wykopu
- Rozpory powinny być tak zamocowane, aby nie nastąpiło samoczynne wypadanie
- Pogłębianie wykopów więcej niż o 0,5m w gruntach spoistych, a w pozostałych o 0,3m może odbywać się po odeskowaniu ścian
- W każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w części wykopu odeskowanego
- W razie konieczności dokonywania pośredniego przerzutu urobku w pionie należy zbudować pomost
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejścia dla pracowników
- Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić. Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary ochronne, rękawice przeciwwibracyjne i ochronnik słuchu. Przy cięciu prętów zbrojarskich nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub stole

zbrojarskim. Zakładanie zbrojenia, przestawianie odbojnic lub trzpienia przy gięciu stali na mechanicznej giętarnie dopuszczone jest tylko przy unieruchomionej tarczy giętarki. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Na wydzielonym terenie zabronione jest:

- Przebywanie pracowników wzdłuż wyciąganego pręta zbrojeniowego w czasie prostowania stali
- Przebywanie osób nie zatrudnionych przy prostowaniu stali
- Organizowanie innych stanowisk roboczych i składowisk

Przy przecinaniu mechanicznym prętów zbrojeniowych chwytanie ręką prętów w odległości mniejszej niż 50cm od nożyc jest zabronione.

Pręty o średnicy większej niż 20mm mogą być odginane wyłącznie za pomocą urządzeń mechanicznych.

Sposób bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej samochodami punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Zabronione jest:

- Podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej, zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5m ponad formą
- Chwytanie rękami za skrajne wkładki szkieletu zbrojenia układanego w formy

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawiesia montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Przebywanie pracowników na górnych powierzchniach ścian, belek, słupów i ram oraz na dwóch niższych kondygnacjach znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe jest zabronione.

Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonego z każdej strony o 6m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót murarskich i innych przy użyciu rusztowań.

Na stanowisku roboczym przy wykonywaniu robót murarskich należy utrzymywać czystość i porządek. Nie wolno chodzić po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach.

Nie wolno wykonywać robót murowych i tynkarskich z drabin przystawnych.

Zabronione jest zrzucanie materiałów i narzędzi z rusztowań i pomostów roboczych.

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy, w obecności przedstawiciela wykonawcy i przedstawiciela osób korzystających z rusztowania.

Rusztowania powinny:

- Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- Zapewnić bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy
- Stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku

Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót spawalniczych.

Przy wykonywaniu robót spawalniczych jest dozwolone używanie wyłącznie butli gazów technicznych posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego. Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione. Odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż jeden metr. Nie wolno zamieniać węży z przeznaczeniem do innych gazów. Sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być użytkowany zgodnie z opracowaną przez niego instrukcją.

Ponadto obowiązują przepisy w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali przy użytkowaniu zgodnie z opracowaną przez niego instrukcją.

Ponadto obowiązują przepisy w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem oraz w sprawie budowy i eksploatacji kotłów parowych i wodnych, przenośnych zbiorników ciśnieniowych i wytwornic acetylenowych oraz wykonywania nad nimi dozoru technicznego.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót wykończeniowych.

Przy umocowaniu w pomieszczeniach wykładzin podłogowych lub ściennych z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalniki oraz przy pokrywaniu podłóg lakierem rozpuszczalnikowym lub innymi materiałami o podobnych właściwościach należy na czas wykonywania robót i wyparowania rozpuszczalników:

- Usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30m od tych pomieszczeń
- Wyłączyć instalację elektryczną, a w razie potrzeby oświetlenia stosować światło elektryczne w szczelnej oprawie połączonej kablem (przewodem OP) z punktem zasilania znajdującym się poza częścią obiektu, w którym wykonywane są roboty

- Zapewnić dostateczną wentylację
- Używać obuwia nie powodującego iskrzenia
- Nie rzucać przedmiotami metalowymi

Palenie tytoniu i zbliżanie się pracowników do otwartych źródeł ognia w ubraniach roboczych nasyconych parami rozpuszczalników jest zabronione. Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych jest dozwolone tylko do wysokości nie przekraczającej 4,0m od podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót dekarских.

Pracownicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni przed upadkiem. Materiały składowane na dachu powinny być zabezpieczone przed spadnięciem. W czasie pracy na dachu wejścia do budynku osłonić daszkami.

Maszyny, narzędzia, sprzęt.

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi bhp, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt (w tym narzędzia ręczne, o napędzie elektrycznym i spawarki) poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Urządzenia elektryczne posiadają wyniki pomiarów w zakresie skuteczności odnośnie ochrony przeciwporażeniowych. Protokoły pomiarów są w posiadaniu kierownika budowy. Aby ograniczyć ryzyko pożaru należy plac budowy wyposażać w gaśnice, przystosowane do gaszenia odpowiednich grup pożarów, zapewnić odpowiednie warunki magazynowania materiałów łatwopalnych oraz przestrzeganie zakazu używania otwartego ognia w miejscach magazynowania produktów łatwopalnych i prac z tymi produktami.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia awarii, pożaru lub innych zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi:

W przypadku wystąpienia zagrożenia każdy pracownik budowy ma obowiązek:

- Natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną za prowadzenie budowy - kierownika budowy lub osobę, która go zastępuje
- Zapewnić pomoc ewentualnym poszkodowanym
- Podjąć czynności mające na celu uniknięcie zagrożenia dla ludzi
- podjąć czynności pod nadzorem kierownika budowy mające na celu usunięcie zagrożenia

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników kierownik budowy obowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcia tego zagrożenia. Ewakuacja terenu budowy bramą wjazdową w ogrodzeniu - bezpośredni dostęp do drogi publicznej umożliwiającą szybkie opuszczenie terenu w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa.

8. Uwagi końcowe

W przypadku katastrofy budowlanej na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- Jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych

- Zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przez rozszerzaniem się skutków katastrofy - wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, w miarę możliwości również na fotografiach
- Niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: inwestora, organ nadzoru budowlanego, prokuratora lub policje, a poza tym biuro projektowe, które opracowywało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy przepisów szczegółowych

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracuje, w ramach „planu bioz” kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowywania do prac budowlanych. W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.